хайд аут

АРХИТЕКТУРА

ХАЙДАУТ – ЭТО АРХИТЕКТУРНЫЙ
ВЫЗОВ ОТ БЮРО КАМЕНЬ

ИМЕННО ТАКОЙ

ХАЙДАУТ — ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ КОМПАНИИ DOMINANTA.

ПРЕДЛАГАЮЩИЙ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ И КОМФОРТ БЕЗ КОМПРОМИССОВ.

СОЧЕТАЮЩИЙ В СЕБЕ МИРОВОЙ ОПЫТ В АРХИТЕКТУРЕ И ПРОЕКТИРОВАНИИ.

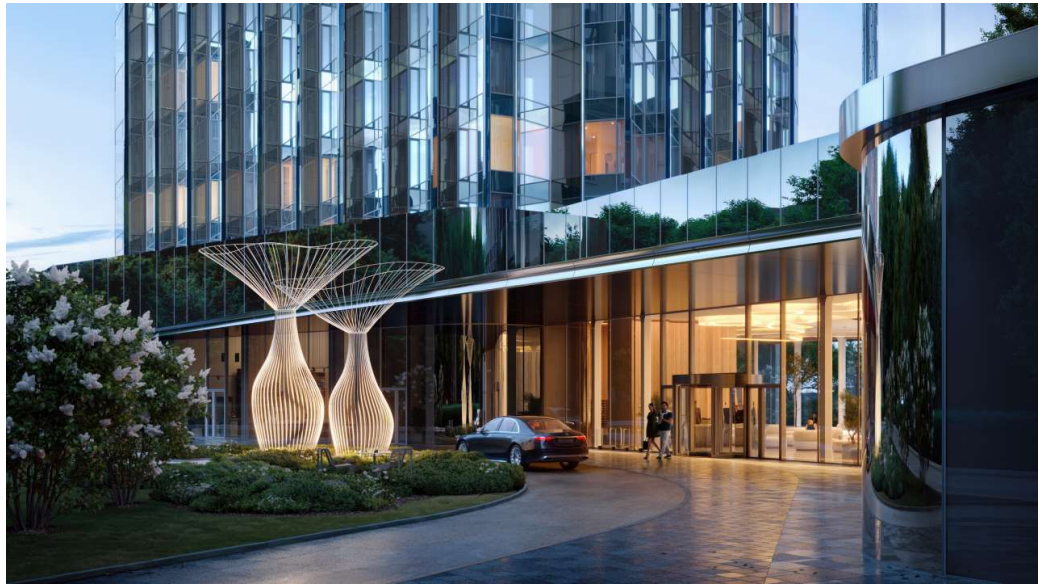
СРОК СДАЧИ — 2029 ГОД.

Архитектурный проект от бюро Камень

ДВЕ БАШНИ — 34 И 49 ЭТАЖЕЙ — ОТКРЫВАЮТ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА МОСКВУ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ.

АРХИТЕКТУРНОЙ ДОМИНАНТОЙ ПРОЕКТА СТАНОВИТСЯ МОСТ, СОЕДИНЯЮЩИЙ БАШНИ НА ВЫСОТЕ 80 МЕТРОВ.

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ МОСТА РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB — ПРИВАТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОТДЫХА РЕЗИДЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ.



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB — ЦЕЛЫЙ МОСТ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ НА УРОВНЕ 22 ЭТАЖА.

МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ, ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ И КЛУБНЫМ ФОРМАТОМ ДОСТУПА.

Общественное пространство SocialHUB

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА В КРУГУ СЕМЬИ И ДРУЗЕЙ

- Домашний ресторан, чтобы баловать себя, когда хочется
- Бар
- Общественная гостиная
- Гостиная для приватных мероприятий и кулинарных мастер-классов с оборудованной кухней
- Детская комната, где можно проводить детские праздники
- Кинозал для семейных просмотров или игр в приставку на большом экране
- Видовые террасы с лаунж-зоной

МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ

- Рабочая библиотека с панорамным видом на город
- Переговорные / кабинеты с вай-фай и зарядными устройствами

Ресторан

Терраса с камином

Гостиная

Бар

Детская комната

Кинозал

Коворкинг

Гостиная для кулинарных мастер-классов

Общественная терраса

ВИДЫ ИЗ ОКОН

ДВЕ ВЫСОТНЫЕ БАШНИ
С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ НА МОСКВУ

Виды на Лужники и МГУ им. М. В. Ломоносова

Виды на деловой центр Москва-Сити

Виды на Парк Победы на Поклонной горе

Виды в сторону районов Дорогомилово и Хамовники

ТЕРРИТОРИЯ И САД

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ХАЙДАУТ — БАЛАНС МЕЖДУ ПРИРОДОЙ И ТЕХНОЛОГИЧНЫМ ГОРОДОМ БУДУЩЕГО.

ЗЕЛЕНЫЕ ОАЗИСЫ СОСЕДСТВУЮТ С ФУТУРИСТИЧНЫМИ АРТ-ОБЪЕКТАМИ.

15 ЗОН ДЛЯ ОТДЫХА, РАБОТЫ, СПОРТА И ДЕТЕЙ

ДЛЯ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- Площадь с амфитеатром для мероприятий и новогодней елки
- Водопад
- Ручей для бумажного флота
- Летняя гостиная
- Очаг
- Печи для барбекю
- Уличные столики
- Места для уединенного отдыха

ДЛЯ РАБОТЫ

- Уединенные места для работы
- Общий стол для работы и отдыха

ДЛЯ СПОРТА

- Скалодром для первых спортивных рекордов
- Теннисные столы
- Спортивный кластер
- Площадка для йоги

ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Двухуровневая детская площадка

Летняя гостиная

Площадь с каскадным водопадом

Очаг

Летняя гостиная

Места для работы и отдыха

Места для работы и отдыха

Двухуровневая детская площадка

Двухуровневая детская площадка

Двухуровневая детская площадка

Спортивная площадка

Площадка для йоги

ГРАНД-ЛОББИ

НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ, СТИЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ С ЖИВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ, МНОГО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА И КАМИН — ГРАНД-ЛОББИ ХАЙДАУТ ЗАВОРАЖИВАЕТ С ПЕРВЫХ ШАГОВ.

Лобби

Лобби

Камин в лобби

Почтовая комната

Лифтовая зона

КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ ОТ 1 ДО 4 СПАЛЕН

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

«ПАРЯЩИЕ» КВАРТИРЫ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ С ПАТИО

ПЕНТХАУСЫ

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
ОТ 35,5 М² ДО 280 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ОТ 3,25 М ДО 6,35 М

«Парящие» квартиры с видами на три стороны света

Пентхаус

Квартира с патио

Двухуровневая квартира с патио

«Парящие» квартиры с террасой

Квартира с патио

СЕРВИС И ТЕХНОЛОГИИ

ЗАБОТА В ХАЙДАУТ — ЭТО СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОДВИНУТЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ, КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ПРОДУМАННОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ МАРШРУТОВ — ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА И СЛУЖБ ДОСТАВКИ.

А ЧТОБЫ ОНЛАЙН-ШОПИНГ БЫЛ ЕЩЕ КОМФОРТНЕЕ, МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ЗОНУ ПРИЕМА ПОСЫЛОК СОТРУДНИКАМИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, КОТОРЫЕ СОХРАНЯТ И ДОСТАВЯТ ЗАКАЗ В КВАРТИРУ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.

ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ, БИОМЕТРИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, ОХРАНА 24/7, ЗОНА ЭКСТРЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПОДЗЕМНОМ УРОВНЕ, СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ.

ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА С СИСТЕМАМИ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ СИСТЕМУ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА. В КОМПЛЕКСЕ ТАКЖЕ РАБОТАЕТ УСИЛИТЕЛЬ СОТОВОГО СИГНАЛА В ЛИФТАХ И НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ И ВАЙ-ФАЙ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ.

ПОДЗЕМНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МАШИНО-МЕСТАМИ

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ЗАРЯДНОГО УСТРОЙСТВА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ В ПАРКИНГЕ

ВЪЕЗД НА ПАРКИНГ ПО СЧИТЫВАТЕЛЮ ГОС. НОМЕРА ИЛИ МЕТКЕ

СТАНЦИЯ ДЛЯ ПОДКАЧКИ ШИН

ЗОНА ЭКСТРЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Подземный паркинг

СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ

- Логистика в комплексе продумана так, что ваши маршруты и маршруты персонала точно не пересекутся
- Помимо отдельных входов, в каждой башне для персонала предусмотрены отдельные сервисные лифты

Лифтовый холл

БЕСПЕРЕБОЙНАЯ СВЯЗЬ

- Усиление сигнала сотовой связи в подземном паркинге и лифтах
- Бесшовный вай-фай на всей территории комплекса

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение на этажах, в лифтовых холлах, по периметру дома и во внутреннем дворе
- Доступ к камерам видеонаблюдения через мобильное приложение
- Охрана 24/7

УДОБСТВО

- Увеличенное количество высокоскоростных лифтов
- Автоматический вызов лифтов
- Зона приема посылок
- Внутренняя служба доставки
- Системы очистки воздуха в общественных пространствах
- Механическая приточно-вытяжная система вентиляции
- Изолированные комнаты сбора мусора на каждом этаже

СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ И УМНАЯ КВАРТИРА

- Управление светом
- Управление климатом
- Контроль протечек
- Контроль несанкционного проникновения
- Квартирные входные двери с электронными замками

ЛОКАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ГРАНИЦЕ ЦАО И ЗАО, РАЙОН РАМЕНКИ — ЭТО МЕСТО С ОСОБОЙ ЭНЕРГЕТИКОЙ И РЕДКОЙ ДЛЯ МЕГАПОЛИСА АТМОСФЕРОЙ.

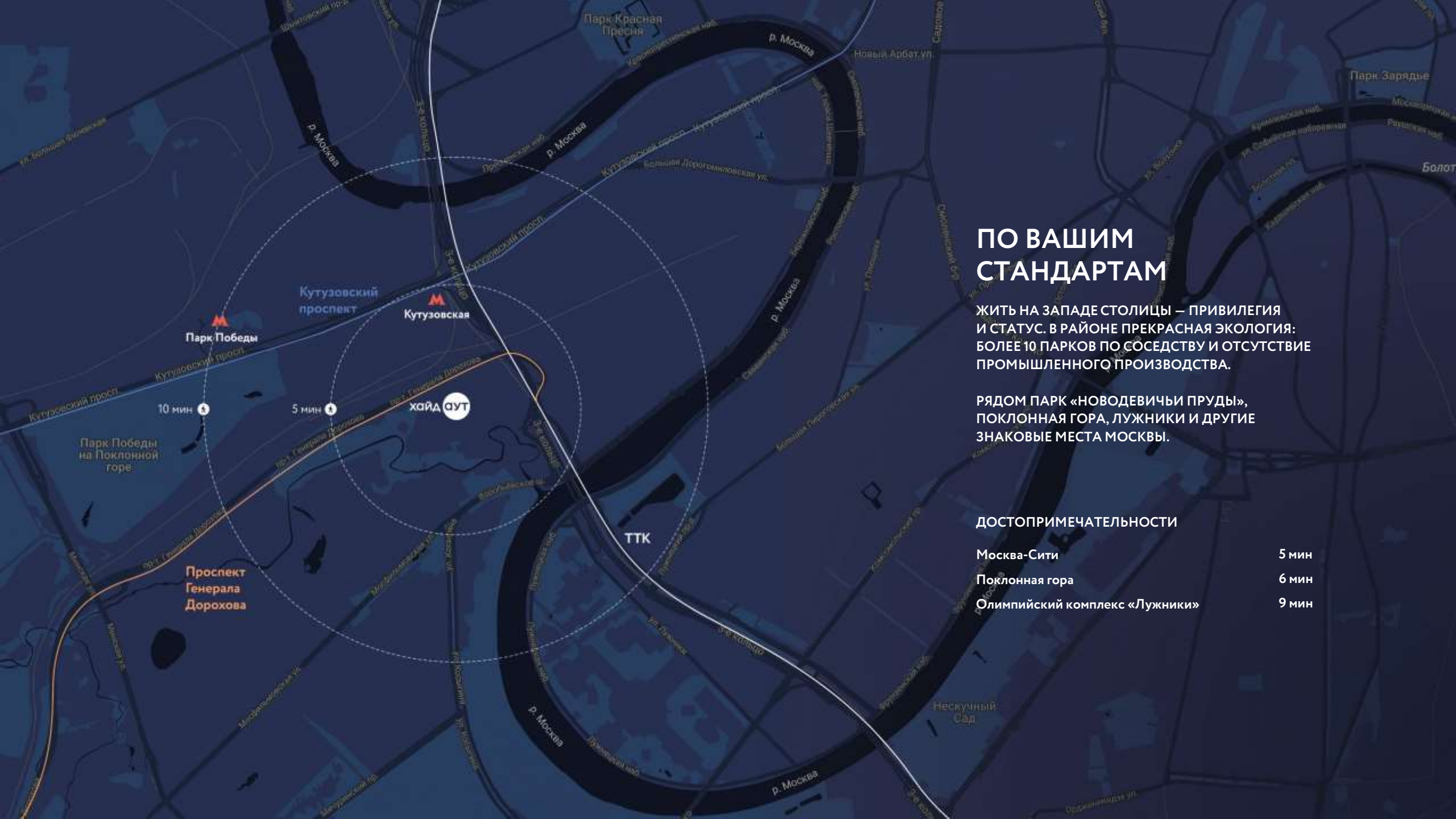
ЗДЕСЬ ЛЕГКО СОХРАНЯТЬ БАЛАНС МЕЖДУ ДИНАМИКОЙ МЕГАПОЛИСА И РАЗМЕРЕННЫМ ОБРАЗОМ ЖИЗНИ — РЕДКОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ.

Район Раменки также называют «интеллигентной милей», поскольку значительную часть района занимает университетский кампус МГУ им. М.В. Ломоносова со знаменитой сталинской высоткой, киноконцерн «Мосфильм», «посольский городок» с представительствами более десятка стран.

При этом престиж района никогда не был показным: он всегда рождался из окружения, культурного наследия, тишины зеленых улиц и круга людей, для которых статус — это прежде всего качество жизни. С середины XX века Раменки стали точкой притяжения для профессуры, академиков, деятелей искусства, кинематографистов, писателей и сотрудников дипломатических миссий. И сегодня место сохраняет этот уникальный характер — интеллигентный, респектабельный и по-настоящему закрытый от суеты большого города.

Сегодня район переживает новый этап благодаря программе комплексного развития территорий: улучшается улично-дорожная сеть, создаются новые общественные пространства, строятся современные школы и детские сады. Важной частью преобразований становится реновация городской среды — от сноса устаревших гаражных массивов до благоустройства территорий, в том числе в прибрежной зоне реки Сетунь. Вместе с этим формируются новые деловые и инфраструктурные точки притяжения, что делает район привлекательнее и для жизни, и для бизнеса.

При этом Раменки сохраняют свое главное преимущество — исключительное количество зелени и ощущение пространства. Здесь располагается два крупнейших природных заказника Москвы – Воробьевы горы и Долина реки Сетунь, которые обеспечивают живописные прогулочные маршруты вдоль благоустроенных набережных и множество сценариев для отдыха и спорта.



ПО ВАШИМ СТАНДАРТАМ

ЖИТЬ НА ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ — ПРИВИЛЕГИЯ И СТАТУС. В РАЙОНЕ ПРЕКРАСНАЯ ЭКОЛОГИЯ: БОЛЕЕ 10 ПАРКОВ ПО СОСЕДСТВУ И ОТСУТСТВИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.

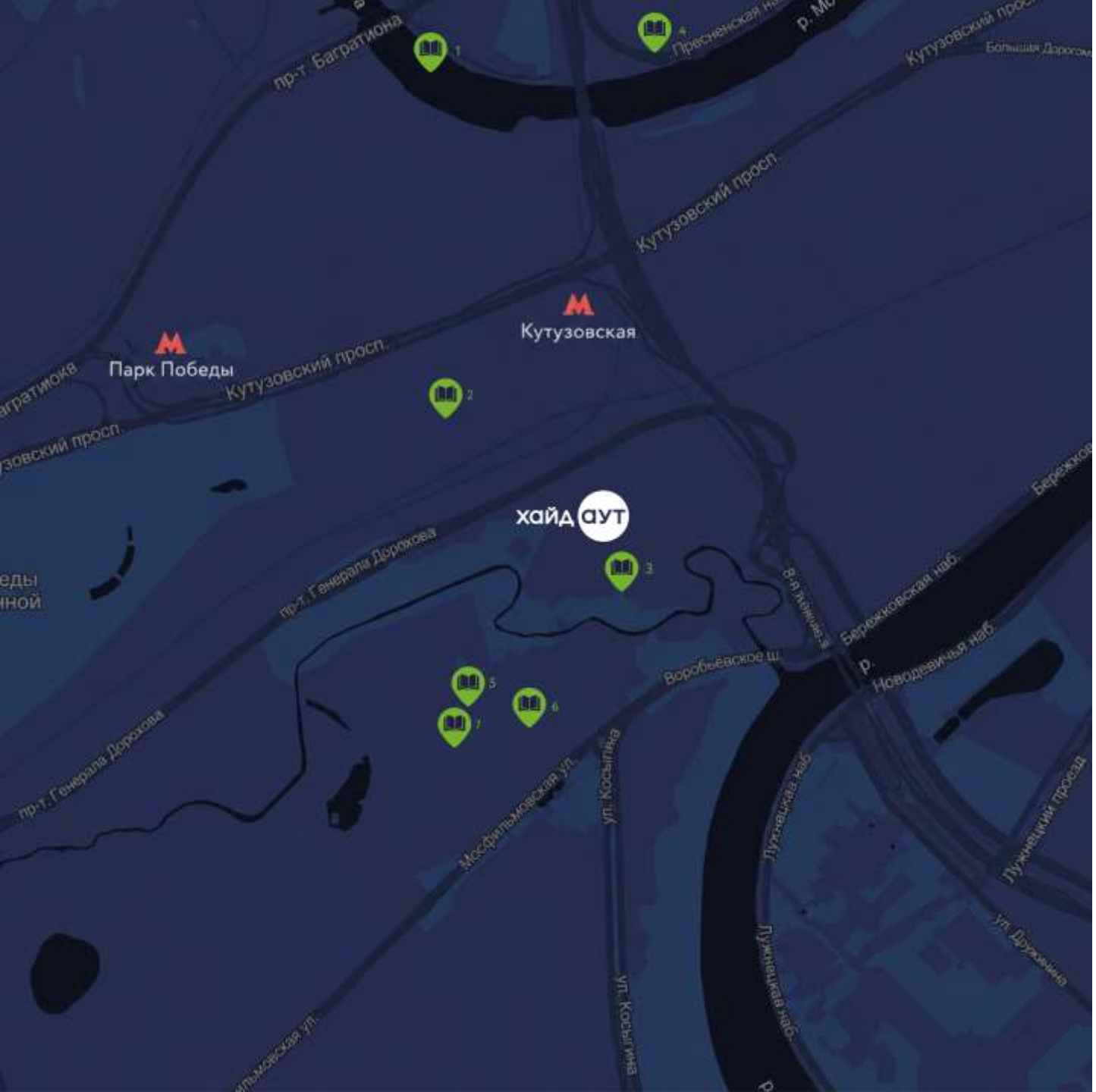
РЯДОМ ПАРК «НОВОДЕВИЧЬИ ПРУДЫ», ПОКЛОННАЯ ГОРА, ЛУЖНИКИ И ДРУГИЕ ЗНАКОВЫЕ МЕСТА МОСКВЫ.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Москва-Сити	5 мин
Поклонная гора	6 мин
Олимпийский комплекс «Лужники»	9 мин

ОКРУЖЕНИЕ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ ПРОЕКТА
ДЕЛАЕТ ЕГО ОДНИМ ИЗ ЛУЧШИХ МЕСТ
ДЛЯ ЖИЗНИ В МОСКВЕ



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

РОМАНОВСКАЯ ШКОЛА

1

Современный образовательный комплекс, состоящий из 4 школ и 7 детских садов. Имеет статус кандидатской школы Международного бакалавриата, чьи дипломы признаны в более чем 1800 университетах в 104 странах мира.

ШКОЛА №67

2

Государственная школа с возможностью углубленного изучения математики и информатики, экономики и географии, истории и обществознания, биологии и химии, физики, литературы и английского языка.

ГБОУ Г. МОСКВЫ ШУВАЛОВСКАЯ ШКОЛА 1448, КОРПУС СЕТУНЬ

3

В школе созданы предпрофессиональные классы по направлениям IT, медиа, предпринимательство, математика, химия и биология. Обучение реализуется совместно с организациями высшего образования, а также ведущими компаниями – будущими работодателями обучающихся.

ЧАСТНЫЕ ШКОЛЫ

ЧАСТНАЯ ШКОЛА МЕЧТАТЕЛИ

4

Помимо основной программы, у учеников проходят занятия по финансовой грамотности, каллиграфии и технологии по авторским методикам, а по шахматам и робототехнике - в сотрудничестве с профильными школами.

ENGLISH NURSERY AND PRIMARY SCHOOL

5

Обучение ребенка с 5 до 11 лет происходит на английском языке в соответствии с программой English National Primary Curriculum. Учебная программа позволяет легко адаптировать ребенка к дальнейшему обучению в российских и международных школах.

КАМПУС ПРОФИЛУМ

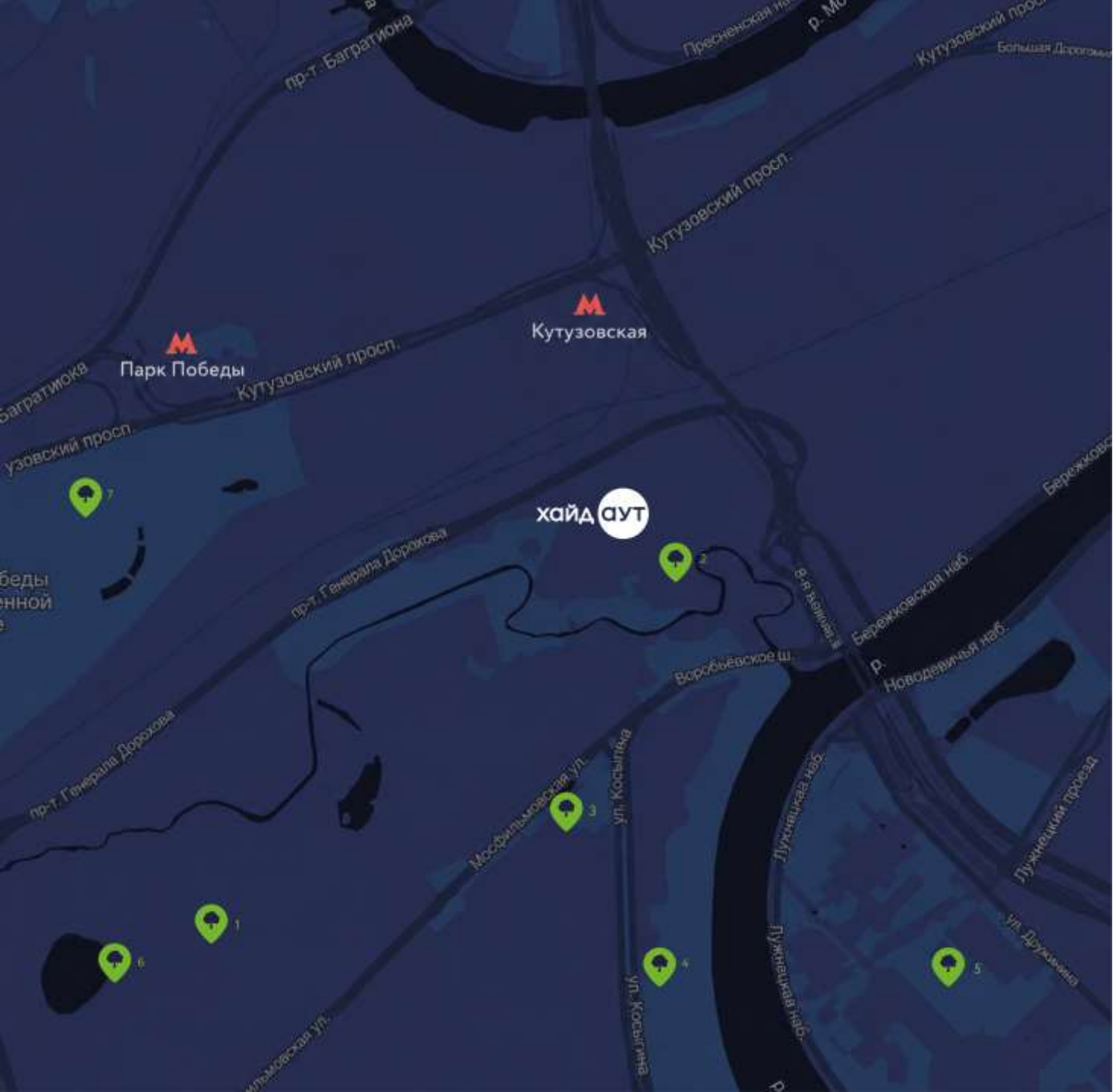
6

Центр дополнительного образования для подростков от 12 до 18 лет, где можно изучать программирование, робототехнику, разработку компьютерных игр, 3Д-моделирование и графический дизайн, а также анимацию, кино и музыку.

ЧАСТНАЯ ШКОЛА УТРО

7

80% учителей, преподающих в школе, закончили МГУ. Основная задача, которая стоит перед педагогическим коллективом, — образование высокого качества. воспитание, умных и интеллигентных детей, которые смогут успешно обучаться в лучших вузах.



ПАРКИ

ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ

1

Долина реки Сетунь площадью почти 700 Га – самый большой природный заказник в Москве. Здесь произрастает более 380 видов растений, из которых 47 – редкие для флоры столицы. Всего в заказнике обитает около 18 видов млекопитающих, 5 видов земноводных и около 69 видов птиц. Заказник оборудован велосипедными дорожками, также на его территории обустроены беседки для отдыха, детские и спортивные площадки.

МАСТЕР ПАНИН ПАРК

2

Уникальная арена, построенная специально для трюковых шоу. В парке проходят фестивали и рок-концерты, выступления каскадёров и огненных театров, экскурсии и события экстремальных видов спорта.

ЯБЛОНЕВЫЙ САД АЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКО

3

Крупный фруктовый сад, заложенный в конце 1940-х годов по инициативе выдающегося кинорежиссера Александра Довженко. В саду растет более трехсот яблонь различных сортов, а также груши и вишни.

СКАЙПАРК

4

В парке можно совершить полет на зиплайне через Москву-реку от Воробьёвых гор до Лужнецкой набережной.

САДОВО-ПАРКОВЫЙ АНСАМБЛЬ ОЛИМПИЙСКОГО КОМПЛЕКСА «ЛУЖНИКИ»

5

В ансамбле есть зоны для активного отдыха: скалодром, верёвочный парк, канатная дорога. На Центральной аллее — фонтаны с подсветкой и музыкальным сопровождением, вокруг разбиты розарии.

МОСФИЛЬМОВСКИЙ ПРУД

6

Мосфильмовский пруд расположен на территории природного заказника Долина реки Сетунь. Вокруг пруда проходят велосипедные и прогулочные дорожки, а на восточной части водоема находится смотровая площадка.

ПАРК ПОБЕДЫ, ПОКЛОННАЯ ГОРА

7

Здесь можно найти множество интересных объектов — музеев, памятников и храмов. В парке регулярно проходят различные активности — от концертов и выставок до патриотических акций и праздников.

СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА

ДИЗАЙН

АРХИТЕКТУРА

ДЕВЕЛОПЕР

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

DOMINANTA – КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, А НЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО. СОЧЕТАНИЕ БЕЗУПРЕЧНОЙ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ПРОСТРАНСТВ, ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЗАБОТЫ О ПОВСЕДНЕВНОМ КОМФОРТЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДЕЛАЕТ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ АКТУАЛЬНЫМИ И ВОСТРЕБОВАННЫМИ СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ.

В ОСНОВЕ ФИЛОСОФИИ DOMINANTA – КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, А НЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО. СОЧЕТАНИЕ БЕЗУПРЕЧНОЙ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ПРОСТРАНСТВ, ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЗАБОТЫ О ПОВСЕДНЕВНОМ КОМФОРТЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДЕЛАЕТ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ АКТУАЛЬНЫМИ И ВОСТРЕБОВАННЫМИ СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ.

DOMINANTA

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ

СВЕТ
дом о тебе

hide
PREMIUM TOWERS

НУН
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

КУБ
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Наша миссия - создание жилых комплексов и офисных пространств, знаковых для города, архитектурного сообщества и каждого покупателя.
Каждый проект компании становится событием в жизни столицы, новой точкой притяжения и современной достопримечательностью.

DOMINANTA

БУКЛЕТЫ О ПРОЕКТЕ

Скачать буклеты

Материал, предоставленный в данном буклете, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию можно узнать в офисе продаж.

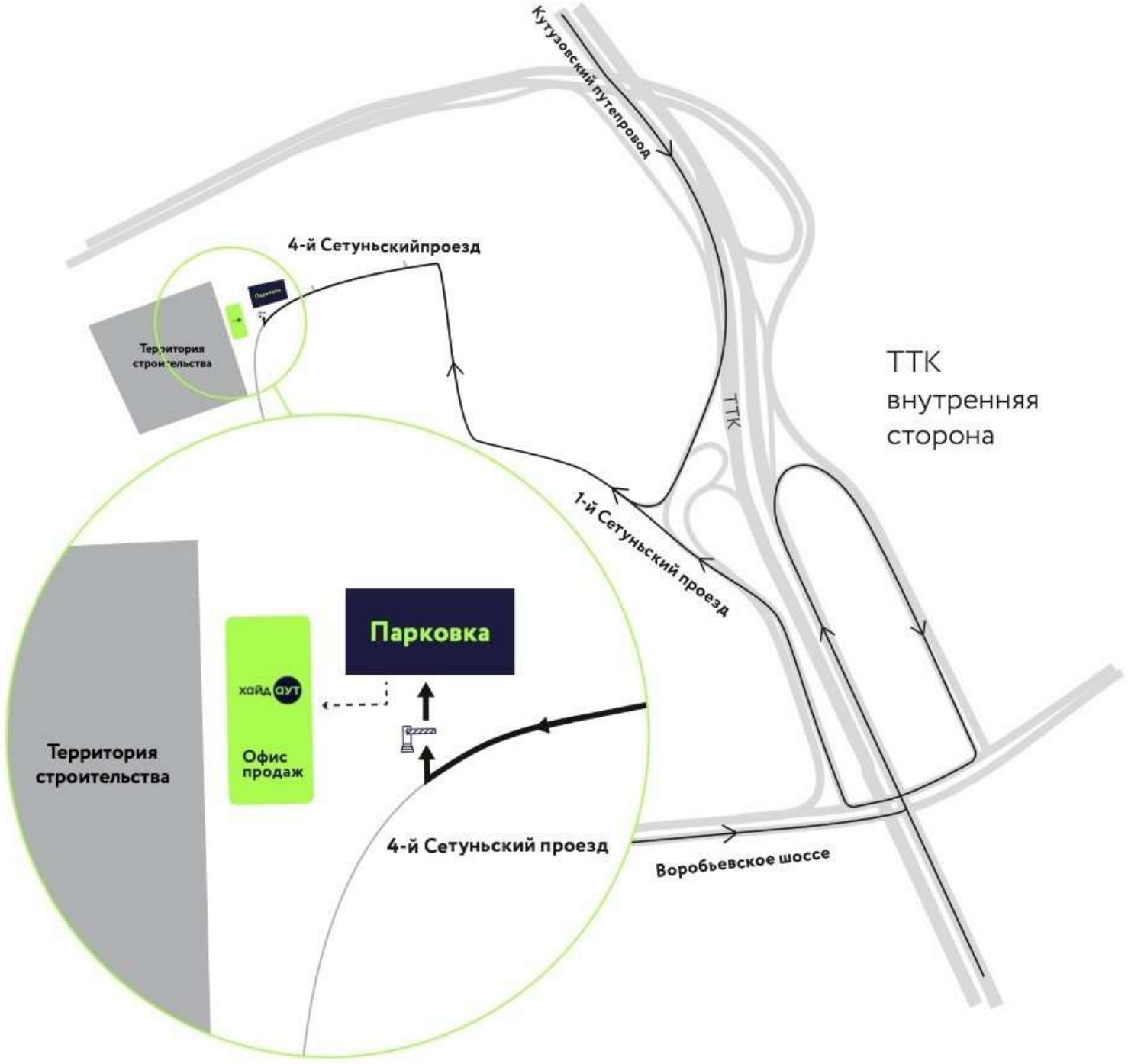
Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.

хайд аут

ОФИС ПРОДАЖ

Адрес: 4-й Сетуньский проезд

Тел.: 8(495) 740 60 60

Ежедневно с 9:00 до 21:00

DOMINANTA